

## **ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 05 días del mes de enero de 2007, siendo las 09.16 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas. .

Actúa de Secretario y Ministro de Fe (S) el profesional de Administración Municipal, Sr. Luis Calderón Gómez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 37, de 15 de diciembre de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Córdova quien señala que la asesoría jurídica que solicitó fue para el Comité de Agua de Barrancas, Ciruelos y Pañul. Por otra parte, el Concejál Sr. Garrido indica que cuando se refirió al aparcadero de buses de Dn. José Muñoz, quiso decir que se debe establecer una norma que exija que los buses se guarden en ese recinto, al que se le debe otorgar un tiempo prudente para que cumpla con las normas que garanticen su adecuado funcionamiento.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 003/07, del Administrador Municipal (S), en el que solicita postergar para la próxima sesión ordinaria el análisis de ampliación de contrato extraordinario por aseo verano 2007 y la incorporación de nuevas poblaciones al Concesionario Sr. Luis Hernán Pavez Vargas, por cuanto se encuentran abocados a las evaluaciones de las licitaciones de Iluminación Estadio Municipal, Cuidado Recintos Municipales, Cierre Ejercicio Presupuestario 2006 e Implementación Temporada de Verano 2007.

El Concejo está de acuerdo.

El Alcalde propone realizar una sesión extraordinaria el próximo martes 09, e invitar a los concesionarios actuales para hacer una evaluación del trabajo realizado.

b) Memoràndum N° 004/07 de la Jefa de Personal, en el que solicita someter a la aprobaci3n del H. Concejo las actividades a realizar por personal a Honorarios, por el periodo comprendido entre el 05 de enero al 30 de junio de 2007, las que son aprobadas por la unanimidad de los Sres. Concejales:

**Andrea Cort3s Gonz3lez**, Asistente Social

- Aplicaci3n de Ficha de Protecci3n Social
- Visitas domiciliarias
- Elaboraci3n de Informes Sociales

**Iv3n Contreras Cabezas**, Licenciado en Ciencias de la Ingenieria

- Prestar asesoria t3cnica al Departamento Social
- Oficina de la Vivienda, en materia de cubicaciones, especificaciones t3cnicas y planimetría para proyectos de mejoramiento de viviendas sociales Subsidio Rural Tiulo III
- Asesoría a Oficina de la Vivienda Municipal para trabajar con Comit3s de Vivienda en materia de adquisici3n de terreno, proyecto de loteos, construcci3n y urbanizaci3n
- Asesoría y orientaci3n t3cnica al p3blico en materia de Plano Regulador Comunal y normas de edificaci3n
- Traspasar archivos digital de permisos de edificaci3n y planimetría a3o 2000 a 2005
- Traspasar archivos digital de permisos de subdivisi3n y loteos a3os 2000 a 2005

**Luis C3ceres C3rdova**, Ingeniero en Inform3tica

- Administraci3n Red Novell y sistemas municipales (sitio Web-Programa Insico-Asistencia t3cnica a los departamentos)
- Operador Software Bancario Ofibech

**Alejandro Flores Gutierrez**, Abogado

- Tramitaci3n causa Rojas Muza Juan Carlos – Municipalidad, Rol N° 4.559
- Juicio sumario comodato precario caratulado Diaz y Otro con Municipalidad, Rol N° 4.679 del Juzgado de Letras y Garantía de Pichilemu
- Continuaci3n procedimientos legales causa Rol N° 4.754-05 del Juzgado de Letras y Garantía de Pichilemu
- Cobranza cheques protestados Sociedad Forestal y Maderera Ltda. (\$ 382.288)
- Regularizaci3n de domicilio de propiedad El Potrero (Conservador de Bienes Raíces de Pichilemu)
- Regularizar dominio propiedad Posta Villa Esperanza C3huil

El Concejal C3rdova pide que se incorpore a las funciones del Abogado, la asesoria al Comit3 de Agua de Barrancas, Ciruelos y Pañul.

c) Informe del Abogado sobre peticiones de los Sres. Concejales.

d) Memoràndum N° 89/07 del Encargado del Departamento de Tr3nsito, en la que informa que se hizo la demarcaci3n solicitada por el Concejal Sr. Polanco en Avda. Ortúzar esquina Santa María.

) Memoràndum N° 008/07 del Director de Obras en el que informa que la autorizaci3n otorgada por esa Direcci3n al Cuerpo de Bomberos de Pichilemu fue para la instalaci3n de una torre para una sirena de mayor peso, tama3o y potencia. Adjunta fotocopia de

Ordenanza del Plan Regulador Comunal y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

El Director de Obras indica que el Plano Regulador no admite en el radio urbano la instalación de ningún tipo de antena. Por otro lado, señala que el proceso de instalación ha sido irregular, porque además de no contar con el permiso municipal, tampoco hicieron las publicaciones correspondientes. Agrega que la misma antena es para la telefonía celular y para la sirena.

El Concejal Sr. Garrido sugiere invitar formalmente a la próxima sesión de Concejo a la directiva del Cuerpo de Bomberos para que expliquen el proyecto.

El Alcalde está de acuerdo y señala que se les invitará para el próximo martes.

El Concejal Sr. Comejo expresa que le preocupa que no se haya actuado en forma oportuna, porque el municipio hace varios días estaba en conocimiento de esta situación.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay claridad que la antena que se autorizó tenía objetivos distintos, por lo que propone que la Dirección paralice las obras hoy día.

El Concejal Sr. Rojas no está de acuerdo en que se paralicen los trabajos, porque la antena para Bomberos igual hay que construirla, indica.

El Concejal Sr. Garrido tampoco está de acuerdo con la paralización hasta que no se cuenten con todos los antecedentes y por respeto a la función social que cumple Bomberos.

El Concejal Sr. Comejo concuerda en que se paralicen las obras, porque no por el servicio que presta Bomberos, indica, pueden permitir los perjuicios que ocasionaría esta antena de ENTEL PCS. Sugiere que se comunique a Bomberos que se paralizarán los trabajos.

El Concejal Sr. Cabrera también está de acuerdo en que se paralicen las obras y si el Plano Regulador Comunal no permite la instalación de antenas en el sector urbano no se puede permitir.

El Concejal Sr. Córdova indica que hay que separar el interés social con el interés comercial.

Finalmente, el Alcalde instruye al Director de Obras que paralice hoy los trabajos y señala al Concejo que se invitará a la directiva de los Bomberos a la sesión extraordinaria del próximo martes.

f) Memorandum N° 002/07 de la Dideco, en el que expone las acciones realizadas por situación de Dn. Guillermo Pérez Lizana, de la localidad de Alto Ramírez y por problema suscitado con la alumna de enseñanza superior Carla Aguirre, sugiere incorporar el siguiente artículo al Reglamento de la Beca Cardenal Caro: "En forma extraordinaria, el beneficio que sea otorgado al mejor rendimiento académico del Liceo Municipal Agustín Ross, podrá pagarse por la cantidad de años que dure la carrera elegida en primera instancia por el alumno beneficiado, siempre que sea solicitado por éste".

El Concejo en forma unánime está de acuerdo con la modificación propuesta.

El Alcalde agrega que siempre ha estado el compromiso del municipio de responder a los alumnos y es por eso que se buscò esta solución.

g) Memoràndum N° 007/07 del Director de Obras, en el explica las acciones realizadas por situación de cierre de calle vecinal en el sector de Comunidad La Estrella y comunica que la apertura se efectuarà el lunes o martes de la próxima semana y que ya pidieron el auxilio de la fuerza pública.

h) Memoràndum N° 008/07 del Director de Obras, en el que da respuesta a solicitudes de los Sres. Concejales.

i) Nota de fecha 27.12.06 de Rodrigo Salas, en la que solicita autorización para la instalación de letreros con publicidad en acceso de Punta de Lobos, La Puntilla, sector aeródromo y en calle Angel Gaete con Errázuriz

j) Carta de fecha 03.01.07 de la Junta de Vecinos de Alto Ramírez, en la que solicita autorización para la realización de una Trilla durante los días 17 y 18 de febrero de 2007, en esa localidad.

El Alcalde explica que la Comisión Verano confeccionará el calendario de trillas, respetando las fechas originales en que se realizaron cada una de ellas

El Concejal Sr. Cabrera recuerda que solicitò el resultado de la evaluación docente y no lo han entregado.

El Concejal Sr. Córdova sugiere pedir información sobre el sumario administrado en la escuela de Cahuil.

El Concejal Sr. Garrido solicita formalmente tener acceso al sumario principalmente para conocer acerca de una acusación específica muy grave, que de ser cierta, la persona debería ser apartada de su cargo o, de lo contrario, puede haber una acusación por injurias y calumnias en contra de las que la hicieron.

k) El Alcalde presenta la modificación presupuestaria que se detalla a continuación, la que es aprobada por la mayoría del Concejo, a excepción del Concejal Sr. Cabrera, que no la aprueba, expresa, porque una vez más no se ha cumplido con la norma de enviarla con cinco días de anticipación:

GASTOS		M\$
CREAR:		
31.66.XXX.001	READECUACION COCINA-COMEDOR LICEO A.R. (PMU)	13.354
31.66.XXX.002	READECUACION COCINA-COMEDOR LICEO A.R.(PMU)MUNI	1.482
31.66.XXX.001	CONST.COMEDOR-BODEGA ESC.ALTO RAMÍREZ (PMU)	10.793
31.66.XXX.002	CONST.COMEDOR-BODEGA ESC.ALTO RAMÍREZ(PMU)MUNI	538
31.66.XXX.001	CONST.CANCHA TENIS HORMIGÓN I ETAPA PMU	27.988
31.66.XXX.001	INST.RED AGUA COGUIL 1ª ETAPA PMU	14.500
31.66.XXX.XXX	EJEC.TRABAJOS PUESTA MARCHA PLAN VERANO 2007	4.116
T O T A L		72.771
REBAJAR:		
31.66.XXX.XXX	APORTES PROG.EMPLEOS 2007	6.136
T O T A L		6.136
INGRESOS		
SUPLEMENTAR:		
06.63.002.001	PROG.MEJ. URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	66.635
T O T A L		66.635

### 3.- **VARIOS.**

#### **Concejal Sr. Garrido**

- Solicita se instruya al Jefe D.A.E.M. que ordene una investigación sumaria por denuncia formulada en contra de un profesor del liceo. También que de a conocer los motivos por los que se ha denegado la matrícula a algunos alumnos de ese establecimiento.

El Alcalde expresa que invitará al Jefe D.A.E.M. a la sesión extraordinaria del día martes para que explique esta situación y así poder tener una opinión como Concejo sobre el particular.

Don Hernán, como Encargado de Educación pide el respaldo al Concejo porque a su juicio en algunos colegios han actuado con demasiado autoritarismo y hay situaciones como la de la Sra. María Rojas, que amerita que se investigue, también el caso del alumno del Colegio Divino Maestro, por situación vivida en su licenciatura. Indica que hay que establecer el principio de autoridad, porque a su juicio no se puede negar la matrícula a alumnos que no tienen otra oportunidad más que estudiar en colegios municipalizados.

- Solicita la instalación de luminarias en la Plaza Infiernillo, aunque sea provisoria.
- Sugiere que se pida a Carabineros que los servicios de vigilancia se concentren en las horas de la madrugada, para prevenir los hechos delictuales que son de más ocurrencia en esas horas.
- Pide retirar los letreros "Playa no apta para el baño".
- Señala que siempre ha defendido a los cocheros y a los arrendadores de caballos, pero estima que a éstos últimos, en el sector Infiernillo, hay que dejarlos o sacar a los tres. En todo caso, indica, la seguridad de los ciudadanos está por sobre los intereses particulares.
- Recuerda que a través de un memorándum solicitó la posibilidad en entregar una caja de mercaderías a los obreros municipales en Navidad. Expresa su pena y vergüenza que este municipio que tiene un Alcalde y Concejales de la Concertación, no haya tenido un gesto de solidaridad con esta gente.

El Alcalde explica que se está gestionando la fórmula legal para hacerlo.

- Ofrece la palabra a los representantes del Sindicato del Rodado que se encuentran presentes en la sesión.

Un representante manifiesta el malestar de ese gremio porque la municipalidad les subió el valor del permiso que era de 1 U.T.M., agregando que ellos ya han acordado hacer un aporte por el servicio de aseo por un monto de \$ 840.000, por lo que solicitan que se les mantenga el mismo valor.

El Alcalde indica que siempre estará en defensa de la labor que desarrollan y que en ese sentido el Jefe de Acción Sanitaria les ha colaborado con una posición bastante flexible.

El Concejal Sr. Comejo estima que se debería sostener una reunión con la autoridad sanitaria, porque no se pueden aplicar las mismas medidas en todas las comunas, por las diferencias que existen en cada una de ellas. Cree que es

necesario hacer una reunión para adoptar medidas definitivas.

El Director de Obras explica que el aporte del sindicato se hará directamente con Serviaseo.

Finalmente, el Concejo por unanimidad, aclara que nunca ha existido la intención siquiera de subir el monto del permiso, por lo tanto, se mantendrá en el valor actual de 1 U.T.M.

El Alcalde agrega que coordinará una reunión urgente con el Comisario por diversas situaciones y le pedirá que les de la posibilidad que trabajen tranquilos durante este fin de semana.

- Explica que se encuentra presente la Sra. Teresa Catalán, quien tiene un puesto de frutas y verduras en el sector Bajo Estación, quien no ha sido considerada en la ubicación de su kiosk, por lo que pide se instruya que se de solución a su problema.

El Alcalde instruye directamente al Director de Obras para que de solución a esta problemática.

- Finalmente, insiste en la necesidad de uniformar a las personas que trabajan en la biblioteca.

#### **Concejal Sr. Cabrera**

- Consulta si se elaboró la ordenanza que regule el consumo de alcohol.

El Abogado explica que esta materia no es de competencia del municipio, porque la rige la ley de alcoholes.

- Solicita el retiro de tierra, arbustos y escombros de la calle Locarno, acumulados producto de los trabajos de Avda. Costanera.
- Pide se cancele la deuda que el municipio sostiene con Dn. Nibaldo González Romero, quien habría sido despedido en el mes de marzo de 2006.
- Señala que en Còguil, los padres y el profesor tienen la intención de construir dos salas en la escuela, por lo que solicita el apoyo del municipio.
- También pide apoyo para la construcción de los baños del Jardín Infantil de Pueblo de Viudas.
- Solicita el número y serie de los cheques con los que se cancelaron a los monitores que trabajaron a través de proyectos ChileDeportes en el Colegio Libertadores, durante la temporada de verano de los años 2003, 2004 y 2005.
- Solicita se concrete la designación de un Inspector Municipal para que fiscalice el arriendo de piezas y casas.

El Alcalde indica que la próxima semana será designado y trabajará en forma coordinada con los demás servicios de inspección.

- Recuerda que se acordó invitar a los locatarios de la Feria Artesanal Pequeño Bosque a esta sesión, porque no están cumpliendo los objetivos originales.

El Alcalde los invitarà a la sesiòn del próximo martes.

- Consulta quien se adjudicò la licitación del parquímetro.

El Alcalde señala que la Sra. Sylvia Martinez Llanca.

- Pide que se trate de cerrar la sede de la Junta de Vecinos El Llano, porque al no tener puertas ni ventanas hay personas que la estàn usando para pernoctar. .
- Señala que el Comitè de Vivienda Vista Hermosa està solicitando se realice tràmite de apertura de calle que cerrò el Sr. Saldaña en el sector Cerro La Cruz, que perjudica a 60 familias.

#### **Concejal Sr. Cornejo**

- Consulta si la playa està habilitada.

El Alcalde responde que hoy a las 12.00 horas estarà habilitada.

Don Héctor solicita enviar una carta de molestia a la Capitania de Puerto por los exámenes que se tomò fuera de plazo a salvavidas para obtener nuevas matriculas y considera que las reglas del juego deben ser para todos iguales. Tambièn denuncia que no se han contratado la cantidad de salvavidas que exige la Armada, contratándose personas que no son del sindicato. Estima que lo lógico seria que la municipalidad conversara con la gente que està en el sindicato.

El Alcalde explica que no ha estado interiorizado en el tema, porque son muchos las situaciones que hay que resolver antes del inicio de temporada, pero tiene entendido que se hizo un proceso rápido de selección.

El representante de los salvavidas, Christian Aguirre, recuerda que el año pasado habian 14 salvavidas, que la playa se habilita en 800 metros, no obstante tiene una superficie de 2 kilòmetros de largo y hoy hay 6 o 7 salvavidas que la Armada no los reconoce porque la playa no està habilitada.

El Concejal Sr. Garrido expresa que siempre ha estado apoyando al sindicato y que aunque su hijo diò examen fuera de plazo, èl no ha usado su cargo para hacer eso, ya que no se presta para este tipo de situaciones. Por otro lado, indica, no puede entender que el municipio por razones economicistas esté regateando por dos salvavidas más. Al sindicato les pide la misma lealtad con la que èl ha actuado.

El Alcalde precisa que conversarà con los funcionarios que resolvieron esta materia para que informen sobre el particular. Reitera que la playa quedarà habilitada hoy día. Con el ànimo de buscar una solución con el Sindicato de Salvavidas, propone reunirse hoy a las 15.00 horas.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Pide retirar pasto de calle Carrera.
- Solicita que se pase la pala en Manuel Montt, entre Dionisio Acevedo y Joaquín Prieto.

Se da tèrmino a la sesiòn siendo las 11.40 horas.

Amc.-

